

размещены на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – Стрижов Иван Викторович. Он сообщила, что Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яковлевского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Яковлевского сельского поселения», утвержденным Решением Яковлевского сельского Совета народных депутатов от 29.05.2009 года № 83.

Протокол публичных слушаний ведет секретарь Артемова Татьяна Ивановна.

Председательствующий Стрижов И.В. пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

По первому вопросу выступил Стрижов И.В. Он ознакомил присутствующих с составляющими элементами Генерального плана Яковлевского сельского поселения, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию. Сообщил, что Генеральный план это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства уровень формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

По второму вопросу выступила Гаврилина Е.С., которая разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного